



COMUNE di ZOPPOLA

PROVINCIA di PORDENONE

Via Romanò, n.14 - CAP. 33080 - tel. 0434/ 577503- fax 0434/ 574025 –
assistenza@com-zoppola.regione.fvg.it - Ufficio Assistenza

REGOLAMENTO DA INSERIRE:

REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI REGIONALI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Art. 1 FINALITA'

Il presente regolamento disciplina i criteri e i limiti di reddito per l'erogazione di contributi finalizzati all'abbattimento dei canoni di locazione con fondi di cui alla Legge Regionale 4/2001 – art.4 c. 76 – 78.

Art.2 BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
 - residenza da almeno un anno alla data della domanda in Regione Friuli Venezia Giulia;
 - titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo di alloggio di proprietà privata con esclusione delle categorie A1 e A8 regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
 - residenza nel Comune di Zoppola nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
 - non essere assegnatario di un alloggio ATER
 - il soggetto richiedente e i membri del suo nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo nell'ambito nazionale; la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" o di una quota di un alloggio non superiore al 50% non è ostativa all'accesso al contributo;
 - patrimonio mobiliare non superiore a Euro 35.000 (L.67.769.450) al lordo della franchigia prevista dal D.LGS. 109/1998, così come modificato dal D.LGS. nr. 130/2000;
 - valore ISE (indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del D.LGS. 109/1998, così come modificato dal D.LGS. nr. 130/2000 non superiore a Euro 26.000(L.50.343.020);
- valore ISEE (Indicatore della Situazione economica equivalente) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione economica), calcolati ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia	valore ISEE	Incidenza canone/valore ISE
Fascia A	fino a EURO 4.100 (L. 7.938.707)	Non inferiore al 14%
Fascia B	da EURO 4.100,01 (L. 7.938.726) a EURO 7.700 (L. 14.909.279)	Non inferiore al 18%
Fascia C	da EURO 7.700,01 (L. 14.909.298) a EURO 10.300	Non inferiore al 24%

	(L. 19.943.581)	
Fascia D	da EURO 10.300,01 (L. 19.943.600) a EURO 15.500 (L. 30.012.185)	Non inferiore al 30%

Per i nuclei familiari che includono ultra65enni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il valore ISEE del nucleo familiare è diminuito del 25%.

I requisiti di cui al presente articolo sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001

ART. 3 ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione economica) calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000:

- Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di EURO 2.600 (L. 5.034.302)
- Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 18% per un massimo di EURO 2.300 (L. 4.453.421)
- Fascia C: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di EURO 1.800 (L. 3.485.286)
- Fascia D: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di EURO 1.300 (L. 2.517.151)

Il contributo non potrà comunque superare il 50% dell'importo del canone annuo.

Art. 4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo va presentata al Comune di Zoppola entro i termini stabiliti annualmente dalla Giunta Comunale .

Art. 5 DEFINIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Fanno parte del nucleo familiare i soggetti componenti la famiglia anagrafica del richiedente e dai soggetti a suo carico ai fini IRPEF. (art.2 c.2 D.LGS. 130/2000).

Art. 6 CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito della somma dei canoni di locazione relativi all'anno in cui viene presentata la domanda di accesso al contributo. Nel caso di contratto cessato in corso d'anno al quale non faccia seguito una proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto di locazione il Comune calcola l'incidenza del canone sul valore ISE sulla base del numero dei mesi di locazione fino alla data della cessazione del contratto.

Art. 7 CERTIFICAZIONE

Ai sensi del DPR n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva utilizzando i modelli redatti secondo il modello tipo approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18.05.2001.

I valori ISE ed ISEE nonché la somma dei redditi il patrimonio mobiliare ed il patrimonio immobiliare relativi al nucleo familiare richiedente devono essere desunti dall'attestazione INPS.

Art. 8 BANDI COMUNALI

La Giunta Comunale stabilisce annualmente i termini massimi di apertura del bando comunale.

Il Comune inserisce nel bando le disposizioni in materia di controlli e sanzioni previste dal DPR n. 445/2000, dal D. Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000 e dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242 del 04/04/2001.

Nel caso in cui il soggetto richiedente non sia in grado di dichiarare redditi ai fini Irpef, fatti salvi i redditi esenti, oppure nel caso di valore ISE inferiore al canone annuo, il Comune, prima dell'erogazione del contributo, può verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali.

Art. 9 DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Al termine della presentazione delle domande, sarà redatta dall'ufficio del Servizio sociale , una graduatoria in base al valore ISEE (Indicatore situazione Economica Equivalente) e l'incidenza del canone annua sul valore ISE (Indicatore Situazione Economica). Le richieste che in ordine di graduatoria non saranno coperte dal fondo regionale non potranno beneficiare del contributo regionale .



COMUNE di ZOPPOLA

PROVINCIA di PORDENONE

Via Romanò, n.14 - CAP. 33080 - tel. 0434/ 577503- fax 0434/ 574025 –
assistenza@com-zoppola.regione.fvg.it - Ufficio Assistenza

Prot.nr. 9507

Zoppola, 15.05.2003

L.R. 4/2001 – CONTRIBUTI REGIONALI FINALIZZATI ALL'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2002

SOGGETTI BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- residenza da almeno un anno alla data della domanda in Regione Friuli Venezia Giulia;
- titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo di alloggio di proprietà privata con esclusione delle categorie A1 e A8 regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- residenza nel Comune di Zoppola nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- non essere assegnatario di un alloggio ATER
- il soggetto richiedente e i membri del suo nucleo familiare non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo nell'ambito nazionale; la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" o di una quota di un alloggio non superiore al 50% non è ostativa all'accesso al contributo;
- patrimonio mobiliare non superiore a Euro 35.000 (L.67.769.450) al lordo della franchigia prevista dal D.LGS. 109/1998, così come modificato dal D.LGS. nr. 130/2000;
- valore ISE (indicatore della situazione economica), calcolato ai sensi del D.LGS. 109/1998, così come modificato dal D.LGS. nr. 130/2000 non superiore a Euro 26.000 (L.50.343.020);

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La domanda di contributo va presentata dal titolare del contratto di locazione al Comune di Zoppola – Ufficio Assistenza (0434-577503) **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.30 DEL GIORNO 11 GIUGNO 2003.**

Ai sensi del DPR n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva utilizzando i modelli tipo approvati con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18.05.2001.

I valori ISE ed ISEE nonché la somma dei redditi il patrimonio mobiliare ed il patrimonio immobiliare relativi al nucleo familiare richiedente sono desunti dall'attestazione INPS – rilasciata Dal Comune.

I modelli per la domanda sono disponibili presso l'ufficio Assistenza.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

La contribuzione viene determinata dagli uffici preposti secondo quanto previsto dal vigente Regolamento comunale per l'abbattimento dei canoni di locazione.

DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA

Al termine della presentazione delle domande, sarà redatta dall'ufficio del Servizio sociale, una graduatoria in base al valore ISEE (Indicatore situazione Economica Equivalente) e l'incidenza del canone annua sul valore ISE (Indicatore Situazione Economica). Le richieste che in ordine di graduatoria non saranno coperte dal fondo regionale non potranno beneficiare del contributo regionale.

IL SINDACO
RENZO CAZZOL

FAC SIMILE DOMANDA

Al Sig. Sindaco del Comune di **ZOPPOLA**

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____, residente nel Comune di Zoppola via _____ nr. _____ (tel. _____),

CHIEDE

ai sensi della L.R. 4/2001 la concessione di un contributo per l'abbattimento del canone di locazione anno _____.

Ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, il Dichiarante consapevole che, qualora emerga la non veridicità del contenuto di questa dichiarazione, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ed incorre nelle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R. secondo cui chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (D.P.R. 445/2000) è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

DICHIARA

- di essere cittadino italiano;
- di essere residente da almeno un anno alla data della domanda in Regione Friuli Venezia Giulia e precisamente dal _____;
- di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo di alloggio di proprietà privata con esclusione delle categorie A1 e A8 regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- di essere residente nel Comune di Zoppola nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- di non essere assegnatario di un alloggio ATER;
- di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo nell'ambito nazionale;
- che i membri del mio nucleo familiare non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo nell'ambito nazionale.

Allega alla presente domanda la dichiarazione sostitutiva secondo il modello-tipo approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18.05.2001.

Data _____

Firma del Richiedente _____

Informativa ai sensi della L. 675/1996 autorizza che i dati di cui sopra vengano utilizzati per l'ottenimento dei benefici di cui alla L.R. 4/2001 per l'abbattimento dei canoni di locazione.

Data _____

Firma del Richiedente _____

Ai sensi dell' art.38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente tramite un incaricato o a mezzo posta.

