



COMUNE DI ZOPPOLA

Provincia di Pordenone

(AGGIORNATO)

BANDO DI PUBBLICO INCANTO per l' affitto dei terreni agricoli di proprietà comunale descritti nel lotto n. 1

Si rende noto che il giorno 30/04/2019, con inizio alle ore 12.00, presso la Sala Giunta ubicata al 1° piano del palazzo comunale sito in Via Romanò n. 14 a Zoppola, si terrà l'asta pubblica per l' affitto di terreni agricoli costituiti da lotto, al miglior offerente.

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato di seguito, secondo le modalità specificate nel presente bando e con l'osservanza della normativa vigente.

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA

ART. 1 – Oggetto e prezzo

1. Il Comune di Zoppola, in applicazione dell'articolo 37 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, indice una gara a pubblico incanto, per l' affitto dei terreni descritti nel seguente lotto, fino al 10.11.2019:

LOTTO n. 1

Elenco	Denominazione	località	individuazione catastale	superficie (circa) Ha.	affitto annuale €
4	“Peressin”	Zoppola	15 mapp. 71-92-118 porz.- 154 porz.	01.82.80	40,00
Elenco	denominazione	località	individuazione catastale	superficie (circa) Ha.	affitto annuale €
13	“Scanabossi”	Murlis	F. 4 mapp. 1/porz.	1.10.00	180,00
Elenco	denominazione	Località	individuazione catastale	superficie (circa) Ha.	affitto annuale €
15	“Biacca Grande”	Zoppola	F. 17 mapp. 271 porz. 574 porz.	02.30.00	€ 900,00
Elenco	denominazione	Località	individuazione catastale	superficie (circa) Ha.	affitto annuale €
6	“Staglir - Zoppoletta”	Zoppola	F. 38 mapp. 338-339	00.48.32	€ 200,00

2. L'affitto dei terreni, viene effettuato nelle condizioni d' uso, di fatto e di diritto in cui essi si trovano all'atto di svolgimento della gara.

3. Le caratteristiche dei terreni affittati, sono riportate nel prospetto precitato.

4. I terreni sono visionabili a decorrere dalla data di pubblicazione del bando e fino al 26/04/2019 – previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale, con il Geom. Roberto BASSANESE 0434-577514, in caso di assenza con il Geom. Daniela COAN 0434-577505.

ART. 2 – Metodo di aggiudicazione

1. L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

2. L'aggiudicazione del veicolo sarà effettuata a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo più alto, anche in presenza di una sola offerta valida.

3. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del Regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 con licitazione fra essi. Qualora nessuno di essi sia presente o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

ART. 3 – Termine, indirizzo di ricezione e modalità di presentazione delle offerte

1. A pena di irricevibilità, le offerte devono pervenire entro le ore.12.00 del giorno 29/04/2019, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (tutti i lembi, anche quelli preincollati, devono essere controfirmati e sigillati con nastro adesivo), al seguente indirizzo: Area dei Servizi Tecnici - Comune di Zoppola – Via Romanò n. 14 – 33080 Zoppola (PN).

Le offerte pervenute oltre suddetto termine saranno considerate irricevibili, anche se sostitutive o aggiuntive di offerta precedente.

2. Il plico deve recare esternamente la dicitura:

- “NON APRIRE contiene Offerta di affitto terreni agricoli”;
- Nome, cognome, indirizzo e numero di telefono del mittente;

3. Il plico dovrà pervenire a mezzo posta, tramite corriere o recapitato a mano, a cura e rischio del mittente, quanto all'integrità e tempestività, pena l'esclusione.

4. In caso di consegna a mano questa può avvenire all'Ufficio Protocollo.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte faranno fede il timbro e l'ora di arrivo apposti dall'Ufficio Protocollo.

5. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine indicato, anche se spedite prima della suddetta scadenza.

6. Il recapito tempestivo dei plichi e la loro integrità rimangono ad esclusivo rischio del mittente. E' esclusa la responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, i plichi non pervengano a destinazione entro il termine previsto, nonostante siano stati spediti entro il termine suddetto oppure pervengano laceri o aperti.

ART. 4 – Documenti da presentare

1. Il plico deve contenere la busta A e la busta B, a pena di esclusione.

2. La busta A), controfirmata su tutti i lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo, riportante il nominativo del soggetto proponente e recante la dicitura “Busta A – Documentazione amministrativa” – deve contenere a pena di esclusione:

- modello di partecipazione alla gara, conforme all'allegato al presente bando (“allegato A”), corredato da una marca da bollo da 16,00 euro. Il soggetto firmatario del modello deve allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento;
- se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessario allegare la procura speciale in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia autentica;
- documentazione attestante l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo a base d'asta. La costituzione della cauzione può essere effettuata tramite assegno circolare non trasferibile oppure mediante versamento effettuato su: c/c intestato al Comune di Zoppola c/o FRIUL OVEST BANCA, filiale di Zoppola, IBAN IT 60 D 03599 01800 00000139267, indicando la causale di versamento “aggiudicazione affitto terreni agricoli comunali Lotto n. 1 - deposito cauzionale”;
- si ricorda che nell'Allegato A devono essere indicati anche i dati necessari per accreditare l'importo in conto corrente qualora il soggetto non risulti aggiudicatario (nome e cognome del titolare del conto, nome dell'istituto presso cui effettuare il versamento ed IBAN);

3. La busta B), controfirmata su tutti i lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo, riportante il nominativo del soggetto proponente e recante la dicitura “Busta B – Offerta economica”, deve contenere a pena di esclusione l'offerta, conforme al modello allegato alla presente (“Allegato B”). L'offerta, così come riportato all' ”allegato B”, deve contenere, a pena di esclusione, tutti i dati ivi richiesti. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo posto a base di gara o offerte condizionate. L'offerta dovrà essere espressa con un numero massimo di due

decimali. Qualora gli stessi fossero in numero maggiore, si arrotonderà, per eccesso o per difetto al 2° decimale come segue: per eccesso se il terzo decimale è superiore a 5, per difetto negli altri casi.

ART. 5 – Data di apertura delle offerte

1. L'apertura dei plichi si terrà il giorno 30/04/2019, con inizio alle ore 12.00, presso la Sala Giunta ubicata al 1° piano del palazzo comunale sito in Via Romanò n. 14 a Zoppola (PN).
2. La seduta di gara è pubblica. Tuttavia solo coloro che abbiano presentato offerta, muniti di apposito documento di riconoscimento, o i loro rappresentanti, muniti di specifica delega, avranno diritto di intervenire e di chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.
3. Il Responsabile del procedimento procederà all'apertura delle buste, alla lettura delle offerte presentate e all'aggiudicazione al miglior offerente.

ART. 6 – Riconvocazione del seggio

1. Eventuali riconvocazioni del seggio, successive all'apertura delle offerte, saranno comunicate esclusivamente mediante pubblicazione sul sito internet del comune di Zoppola (PN), fino al giorno antecedente la data fissata per l'apertura delle offerte.
2. Tali comunicazioni avranno valore di pubblicazione formale ai sensi di legge.

ART. 7 – Aggiudicazione definitiva

1. L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento, entro 30 giorni dalla data del verbale di apertura delle offerte.

ART. 8 – Pagamenti

1. L'aggiudicatario, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale dell'esito del pubblico incanto e secondo le modalità stabilite, deve provvedere al versamento dell'importo offerto al netto dell'importo precedentemente versato a titolo di deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, inserendo nella causale anche la dicitura al netto della cauzione provvisoria”, mediante bonifico effettuato presso la NS Tesoreria Comunale, c/o FRIUL OVEST BANCA, filiale di Zoppola, IBAN IT 60 D 03599 01800 00000139267, specificando come causale di versamento “aggiudicazione affitto terreni agricoli comunali Lotto n. 1, al netto della cauzione provvisoria”, contestualmente codesto ente provvederà alla emissione della fattura elettronica.
2. Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento nel termine, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione del lotto al successivo miglior offerente.

ART. 9 – Contratto di affitto

1. Ad avvenuto pagamento dell'importo offerto verrà sottoscritto tra l'Amministrazione comunale e l'aggiudicatario il contratto di affitto, nella forma della scrittura privata autenticata, nei modi di cui alla Legge n. 203/1982, fino al 10.11.2019.
2. Le spese inerenti la registrazione del contratto di affitto, sono a carico dell'aggiudicatario nella misura del 50%.

ART. 10 – Foro competente

1. Il foro competente è quello di Pordenone. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 11 – Informazioni complementari e punti di contatto

1. Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Mario GEREMIA, tel. 0434-577529, mail mario.geremia@comune.zoppola.pn.it.

Zoppola 17/04/2019

Il Responsabile Dei Servizi Tecnici
geom. Mario Geremia
(documento f.to digitalmente D.Lgs. n. 82/2005)

Allegati:

All. B) offerta economica (aggiornata)

MG/rb

Ai sensi della Legge 07.08.1990 n.241, si comunica:

Unità organizzativa di riferimento: Area Dei Servizi Tecnici

Responsabile del Procedimento: geom. Mario GEREMIA (0434.577529)

Responsabile dell'istruttoria: Geom. Roberto BASSANESE (0434.577514)

e-mail: mario.geremia@comune.zoppola.pn.it

Orari apertura al pubblico: lunedì, martedì, giovedì, venerdì dalle ore 10.00 alle 12.30 ed il lunedì e giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle 17.30, mercoledì chiuso.