



TIMBRO PROTOCOLLO

N. PRATICA

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE

Nominativo del dichiarante⁽¹⁾ _____

altri titolari oltre al presente dichiarante NO SI n° _____

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a _____ prov. |__|__| il __/__/__

residente/con sede a _____ CAP |__|__|__|__|

in via/piazza/località _____ n° _____

telefono _____ cellulare _____

e-mail: _____

codice fiscale/partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

in qualità di⁽²⁾: _____

del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e a _____

in via/piazza/località _____ n° _____

nel C.C. di Zoppola P.T.n _____

Sez. // foglio ____ mapp. o p.c.n. _____ sub. _____

in zona di PRG _____

indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

città _____ CAP |__|__|__|__|

in via/piazza/località _____ n° _____

PRESENTA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA A PERMESSO DI COSTRUIRE

- INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE** di cui all'articolo 19, comma 1 lettera a);
- INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 19, COMMA 1, LETTERA B)** (ampliamento e la realizzazione di pertinenze che comportano un aumento superiore al 20 per cento della volumetria utile dell'edificio o dell'unità immobiliare esistente);
- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA** di cui all'articolo 19, comma 1 lettera c) (che comportano aumento di unità immobiliari, che comportano modifiche del volume, della sagoma e del sedime, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone A e B0 o singoli edifici ad esse equiparati, comportano mutamenti della destinazione d'uso;
- INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA E DI TRASFORMAZIONE TERRITORIALE** di cui all'articolo 18, comma 1 lettera d).

NOMINATIVO DEL PROGETTISTA INCARICATO

cognome e nome _____

nato/a a _____ prov. |__|__| il ___/___/___

con studio a _____ CAP |__|__|__|__|

in via/piazza/località _____ n° _____

telefono _____ cellulare _____

e-mail _____ fax _____

codice fiscale/partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli _____

della Provincia di _____ n° _____

Il progettista svolge anche l'incarico di direttore dei lavori SI NO

in caso negativo compilare la seguente tabella relativa al **DIRETTORE DEI LAVORI**

DICHIARA

che i lavori inizieranno non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di inoltro della presente Denuncia, completa di tutte le indicazioni richieste, al Protocollo Generale del Comune;

- Di essere a conoscenza che, se l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica (ai sensi del D. Lgs. 22/1/2004 n. 42), l'Autorizzazione, una volta rilasciata dal Comune o dalla Regione, verrà inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio.

I lavori non potranno essere iniziati senza il rilascio da parte delle Autorità competenti dell'Autorizzazione ove prevista.

L'eventuale diniego dell'Autorizzazione comporterebbe il venir meno di uno degli atti di assenso indispensabili per la esecuzione dei lavori e, di conseguenza, anche la D.I.A. verrebbe automaticamente annullata;

- Che la presente D.I.A. è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni a decorrere dalla data di presentazione e che l'interessato è tenuto a comunicare la data di ultimazione dei lavori corredata dal certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato redatto dal progettista o altro tecnico abilitato (art. 26, c. 9 LR 19/2009) unitamente alla ricevuta dell'avvenuta variazione catastale, ove necessaria;

- Che l'intervento di cui trattasi è soggetto al pagamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 29 della L.R. 19/2009; SI NO

- In caso positivo l'ammontare del contributo di costruzione è stato determinato in complessivi Euro _____ come da allegato prospetto di calcolo, di cui Euro _____ commisurati all'incidenza del costo di costruzione ed Euro _____ commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, che saranno corrisposti con le modalità stabilite dal Regolamento Edilizio Comunale:

Versamento dell'importo integrale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, complessivamente pari ad Euro _____, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. _____ del ___/___/____, che si allega in copia;

Versamento della prima rata di Euro _____, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, complessivamente pari ad Euro _____, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. _____ del ___/___/____, che si allega in copia, impegnandosi a versare le rimanenti rate con scadenza stabilita da ciascun Comune;

Versamento dell'importo integrale del contributo relativo al costo di costruzione, complessivamente pari ad Euro _____, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. _____ del ___/___/____, che si allega in copia;

Versamento della prima rata di Euro _____, del contributo relativo al costo di costruzione, complessivamente pari ad Euro _____, come risulta dalla quietanza di tesoreria n. _____ del ___/___/____, che si allega in copia, impegnandosi a versare le rimanenti rate con scadenza stabilita da ciascun Comune;

Produrre in allegato polizza fideiussoria o fideiussione bancaria di importo pari ad Euro _____, a garanzia del credito derivante dal versamento rateale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, avente una validità superiore di un anno all'efficacia temporale del presente atto;

Il mancato o ritardato versamento nei termini stabiliti dal Regolamento Edilizio del contributo di costruzione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 54 della L.R. 19/2009;

- **CHE I LAVORI SARANNO ESEGUITI**

dall'IMPRESA/DITTA

nominativo _____

con sede a _____ CAP |_|_|_|_|_|

via/piazza/località _____ n° _____

Partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

soggetta agli adempimenti di cui decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) e a tal fine comunica i seguenti dati:

legale rappresentante _____

recapito a _____ prov. |_|_| CAP |_|_|_|_|_|

via _____ n° _____

tel. _____ fax. _____

e-mail: _____

e allega la documentazione richiesta dalla legge in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, avente incidenza sull'attività edilizia oggetto di intervento SI NO

ovvero si riserva di allegare la documentazione all'effettivo inizio dei lavori ai sensi dell'art. 21, comma 6, della LR 19/2009

non soggetta agli adempimenti di cui al d.lgs. 81/2008;

• Di aver affidato l'incarico di **DIRETTORE DEI LAVORI** (se diverso dal Progettista) a:

cognome e nome _____

nato/a a _____ prov. |_|_| il ___/___/___

con studio a _____ CAP |_|_|_|_|_|

in via/piazza/località _____ n° _____

telefono _____ cellulare _____

e-mail _____ fax _____

codice fiscale/partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli _____

della Provincia di _____ n° _____

• Di impegnarsi a comunicare immediatamente i successivi eventuali cambiamenti del direttore dei lavori e dell'impresa appaltatrice;

DICHIARA INOLTRE CHE IN RELAZIONE A:

- PARTI COMUNI/DIRITTI DI TERZI

- che l'intervento **non interessa** parti comuni dell'immobile;
- che l'intervento **interessa** parti comuni dell'immobile e:
- **non pregiudica** diritti di altri comproprietari;
- **pregiudica** diritti di altri comproprietari ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile
- che l'intervento **non incide su diritti di terzi**;
- che l'intervento **incide su diritti di terzi ed ha conseguito l'assenso ai sensi del codice civile**;

- BARRIERE ARCHITETTONICHE

- che l'intervento **non è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche.
- che l'intervento **è assoggettato** alla normativa in materia di barriere architettoniche;

- SICUREZZA SUGLI IMPIANTI

- non è prevista** la realizzazione di impianti per i quali si renda necessario il deposito del progetto così come previsto dalla D.M. 37/2008 e dal D. Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
- è prevista** la realizzazione dei seguenti impianti di cui si effettua il deposito del progetto ai sensi del D.M. 37/2008 e dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i o LR 23/2005 e s.m.i. (elencare gli impianti depositati):
- 1.-
 - 2.-
 - 3.-
 - 4.-

- NORMATIVA AMBIENTALE

- Che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui Dlgs. 152/2006 in materia di Valutazione di Impatto Ambientale;

- SCARICHI ACQUE REFLUE

- Scarico acque reflue** domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **recapitano** in rete fognaria;
- Scarico acque reflue** domestiche (L.R. 7/2001, LR 13/2002 e D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) ovvero scarichi per usi diversi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.) che **non recapitano** in rete fognaria;

- TERRE E ROCCE DA SCAVO

- non è prevista la produzione** di terre e rocce da scavo;
- è prevista la produzione** di terre e rocce da scavo:
- con **riutilizzo** in cantiere;
- con **trasporto in discarica**;
- con **trasporto e riutilizzo in altro cantiere autorizzato**;
- è previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo provenienti da altro sito**;

- AREE BOSCADE

- non interessa** aree boscate ai sensi della LR 9/2007;
- interessa** aree boscate ai sensi della LR 9/2007;

- ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE

- non è prevista** la realizzazione di isolamento termico
- è prevista** la realizzazione di isolamento termico dell'edificio (in tutto o in parte) di cui verranno presentati prima dell'inizio dei lavori la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici relativi al progetto, redatto secondo il D. Lgs. 192/05 e s.m.i. o il regolamento di attuazione della LR 23/2005.

- NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI

(D.Lgs. 8/3/2006 n. 139 e s.m.i., DPR 1/8/2011 n. 151 e s.m.i., DM 9/5/2007 e s.m.i., DM 4/5/1998 e sm.i.):

- non è prevista** alcuna attività soggetta a controllo di prevenzione incendi;
- sono previste** attività soggette a controllo di prevenzione incendi:
- per le parti soggette a CPI è stata inoltrata domanda di esame progetto al Comando Provinciale dei VVFF di _____ in data ___/___/___, prot. n. _____ pratica n. _____;
- è stato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il parere di conformità in data ___/___/___, prot. n. _____ pratica n. _____, di cui all'art. 2 comma 2 del DPR 37/98;

- NORMATIVA SISMICA

- non sono previste opere strutturali** soggette agli adempimenti previsti dalla disciplina di settore (DPR 380/2001 e LR 16/2009);
- sono previste opere strutturali** soggette agli adempimenti della LR 16/2009;

- INQUINAMENTO ACUSTICO

- non sono previsti** interventi soggetti ai requisiti acustici previsti dalla LR 16/2007;
- sono previsti** interventi soggetti ai requisiti acustici per le quali è obbligatoria la redazione del progetto acustico (per nuovi edifici pubblici o privati, ai sensi degli artt. 28 e 29 della LR 16/2007);

- BENI PAESAGGISTICI E CULTURALI

- che l'intervento **non è assoggettato** alle disposizioni di cui D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio);
- che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Culturali).
- che l'intervento **è assoggettato** alle disposizioni di cui alla parte terza del D.Lgs 42/2004 (Disposizioni in materia di Beni Paesaggistici).

- ALTRI VINCOLI

- l'area oggetto di intervento **non è soggetta ad altri vincoli previsti dalla legge;**
- l'area oggetto di intervento **è soggetta a:**
- vincolo idrogeologico;
 - fascia di rispetto ferroviario;
 - fascia di rispetto stradale;
 - fascia di rispetto cimiteriale;
 - fascia di rispetto depuratori
 - altre fasce di rispetto igienico-sanitarie;
 - servitù militare;
 - usi civici;
 - _____ di cui si allega copia dell'Autorizzazione/Nulla Osta rilasciata/o.
- Si riserva di depositare in sede di comunicazione di inizio lavori i seguenti documenti:
- 1.-
 - 2.-
 - 3.-
 - 4.-
 - 5.-
 - 6.-
 - 7.-
 - 8.-

- LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO, DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO, CONTENUTA NEGLI ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI È CONFORME ALLO STATO DEI LUOGHI, ANCHE CON

RIFERIMENTO ALLA DESTINAZIONE D'USO

IL TESTO DEL PRESENTE MODULO NON HA SUBITO ALCUNA MODIFICA ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

IL TESTO DEL PRESENTE MODULO E' STATO MODIFICATO NELLE SEGUENTI PARTI:
1.- _____
2.- _____
3. - _____
4. - _____

ED E' STATO COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E DI IMPEGNARSI A COMUNICARE I SUCCESSIVI EVENTUALI CAMBIAMENTI DEI DATI INDICATI NELLA PRESENTE DICHIARAZIONE;

- Di essere consapevole che, affinché le opere oggetto della presente denuncia possano essere utilizzate, è necessario richiedere il certificato di agibilità.

Luogo: _____

Data: ___/___/___

IL DICHIARANTE (firma)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.

NOTE:

- (1) Nominativo del soggetto legittimato a presentare la richiesta. Nel caso di persona giuridica, società semplici, comunione o condominio, indicare anche le generalità della persona fisica che rappresenta il soggetto o che è legittimata a presentare la domanda.
In caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni soggetto
- (2) Riportare il titolo in base al quale viene effettuata la richiesta (proprietario, titolare di diritto reale, ecc.)