

**REGIONE AUTONOMA FRIULI-VENEZIA GIULIA**  
**PROVINCIA DI PORDENONE**

---



**COMUNE DI ZOPPOLA**

**Regolamento per la monetizzazione delle  
aree per standard urbanistici**

*(Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 27/09/2010)*

---



# SOMMARIO

ART. 1. OGGETTO DEL REGOLAMENTO.....	3
ART. 2. AMBITO DI APPLICAZIONE.....	3
ART. 3. AMMISSIBILITA' ALLA MONETIZZAZIONE.....	3
ART 4. DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO.....	3
ART. 5. DESTINAZIONE DEI PROVENTI.....	4
ART. 6. DESTINAZIONE DELLE AREE MONETIZZATE.....	4
ART. 7. NORME FINALI.....	4



### ART. 1. OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento, in ossequio a quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, disciplina le modalità di reperimento delle aree per standard urbanistici mediante monetizzazione in alternativa alla cessione diretta al Comune o all'asservimento ad uso pubblico.

2. L'applicazione delle norme contenute nel presente Regolamento è ammessa solamente nel caso in cui le aree a standard, già nella disponibilità del Comune di Zoppola, superino i limiti minimi previsti dalla vigente normativa statale e regionale in materia.

3. La monetizzazione costituisce procedura eccezionale da attuarsi solamente nel caso in cui le aree in cessione siano inadeguate per i fabbisogni funzionali e manutentivi.

### ART. 2. AMBITO DI APPLICAZIONE

1. Le aree a standard urbanistici contemplati nel presente Regolamento e suscettibili di monetizzazione, sono le seguenti:

a. nucleo elementare di verde di cui all'art. 6.10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale;

b. aree per parcheggio di relazione di cui all'art. 7.06 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale.

2. Il presente Regolamento si applica in tutte le zone omogenee nelle quali sia prevista la realizzazione e cessione al Comune di Zoppola di aree ed opere di cui al comma 1 del presente articolo.

3. La monetizzazione è ammessa anche in forma parziale, purché le aree non monetizzate abbiano una propria autonomia funzionale.

4. La corresponsione delle somme dovute alla monetizzazione previste dal presente

Regolamento non esenta dal pagamento degli oneri di urbanizzazione qualora dovuti.

### ART. 3. AMMISSIBILITA' ALLA MONETIZZAZIONE

1. Con esclusione dei casi in cui la realizzazione delle opere e la cessione delle aree sia espressamente prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, il proponente del piano attuativo o del titolo edilizio può, di norma, procedere alla monetizzazione qualora la quantità di aria da reperire sia non superiore alle seguenti quantità:

nucleo elementare di verde = 500 mq.

parcheggi di relazione = 150 mq.

2. La monetizzazione è altresì ammessa in via straordinaria per superfici superiori, previa apposita deliberazione della Giunta Comunale qualora non sia ravvisato l'interesse pubblico delle opere e delle rispettive aree.

3. L'Amministrazione Comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà di non aderire alle richieste pervenute qualora ritenga la realizzazione delle opere e la loro cessione necessarie al corretto ed armonioso sviluppo urbanistico del territorio.

4. L'impegno alla monetizzazione in luogo della cessione delle aree al Comune deve risultare nella convenzione in caso di piano attuativo o nell'atto unilaterale d'obbligo in caso di intervento diretto.

### ART. 4. DETERMINAZIONE DEL PREZZO UNITARIO

1. I prezzi unitari a metro quadrato da corrispondere per la monetizzazione delle aree di cui agli articoli precedenti, non dovranno essere inferiore a quelli necessari alla loro acquisizione e del costo di realizzazione delle opere specifiche.



## COMUNE DI ZOPPOLA

---

2. Il costo verrà stabilito con apposita deliberazione della Giunta Comunale e verrà aggiornato con cadenza annuale.

### **ART. 5. DESTINAZIONE DEI PROVENTI**

1. Le somme introitate per la monetizzazione di cui al presente Regolamento saranno obbligatoriamente inserite negli appositi capitoli di bilancio e destinate all'acquisizione di aree ed alla realizzazione di attrezzature ed opere pubbliche strettamente pertinenti alle opere monetizzate.

### **ART. 6. DESTINAZIONE DELLE AREE MONETIZZATE**

1. Nel caso di avvenuta monetizzazione di aree destinate a nucleo elementare di verde, tali aree, ancorché non cedute all'Amministrazione comunale e quindi private a tutti gli effetti, dovranno mantenere tale destinazione.

### **ART. 7. NORME FINALI**

1. Tutte le disposizioni regolamentari del Comune eventualmente presenti e che risultino in contrasto con le presenti norme, sono abrogate.

2. L'attuazione delle norme contenute nel presente Regolamento si applica anche alle procedure in corso per le quali non sia stata ancora stata formalizzata la cessione delle aree al Comune di Zoppola.