

(Testo aggiornato e verificato 04.11.2011)

Spazio per applicazione marca  
da bollo di valore corrente  
(euro 14,62)

Spazio per numero e data di ricevimento a protocollo  
(classifica 6/3)

**PRATICA PAESAGGISTICA N°.**

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico Comunale

Al sig. Sindaco del Comune di **ZOPPOLA**

**Richiesta DI AUTORIZZAZIONE PER OPERE RICADENTI IN AREE VINCOLATE**, ai sensi dell'articolo 60, L.R. 5/2007 e s.m.i., art.146, c.6 del D.Lgs. 42/2004 e smi.

Il/La sottoscritto/a					
nato/a			( )	il	
residente a:			provincia	( )	
in Via/Piazza				n.	
tel.		fax		cel.	
avente il codice fiscale n./ P.IVA					

**che dichiara di agire:** *(sbarrare la casella corrispondente alla casistica ed eliminare quella non occorrente)*

- per proprio esclusivo conto;  
 per conto di proprio e/o degli altri soggetti indicati nel successivo allegato B;

**avente titolo alla presentazione dell'autorizzazione paesaggistica per opere ricadenti in aree vincolate:**  
*(sbarrare la casella corrispondente alla casistica ed eliminare quelle non occorrenti)*

- in qualità di proprietario esclusivo, come risultante dalla dichiarazione sostitutiva in allegato B;  
 in qualità di comproprietario assieme ai seguenti altri soggetti, meglio identificati nell'allegato B :  
 in qualità di *(specificare : affittuario, usufruttuario, comodatario, ecc.)* a tale scopo autorizzato dai soggetti proprietari elencati nell'allegato B, in forza di titolo di legittimazione alla richiesta dell'autorizzazione paesaggistica.

- in qualità di *(specificare: amministratore, rappresentante legale, procuratore, altro titolo)* della ditta  avente sede in  via  n.  C.F./P.IVA , come risultante dalla dichiarazione sostitutiva in allegato B.

**dell'immobile così individuato:**

località , via  n. , catastalmente ubicato in mappa del Comune di Zoppola al foglio n. , particella/e n°  sub.

**CHIEDE**

l'autorizzazione paesaggistica, per l'esecuzione dei lavori/opere/intervento come di seguito in sintesi indicato :

da intestare al seguente soggetto:

## DICHIARA

che l'intervento relativo a nuovo edificio, o di demolizione-ricostruzione, o di ampliamento dell'esistente, ha una cubatura non superiore a 5.000 mc., ed è posto all'esterno di PRPC già munito di autorizzazione paesaggistica regionale, o all'interno di PRPC non munito di autorizzazione paesaggistica regionale. La cubatura di progetto è di mc. (N.B. ai sensi dell'art. 60, 1° comma della legge regionale 23.02.2007, n.5, qualora l'intervento superi i 5.000 mc. la competenza per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è di spettanza regionale. Analogamente rimane di competenza regionale ogni intervento superiore a 5.000 mc. posto all'interno di PRPC, PdL o altro strumento attuativo particolareggiato privo dell'autorizzazione paesaggistica regionale).

che l'intervento

**"risulta compatibile ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo, congruo con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area ed è coerente con gli obiettivi di qualità paesaggistica":**

che l'intervento ricade:

- in zona urbanistica così come individuata nello strumento urbanistico generale **vigente**;  
 in zona urbanistica così come individuata nel strumento urbanistico generale **adottato** con variante n. \_\_\_\_\_ al PRG, PSC, POC, DPP (sbarrare e compilare solo nel caso viga il regime di salvaguardia);

che il lotto interessato dall'intervento: (sbarrare la casella corrispondente alla casistica ed eliminare l'altra)

- è ad attuazione diretta, in esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni parametriche e normative;  
 ricade all'interno del Piano di \_\_\_\_\_ (indicare P.d.L., P.R.P.C., P.I.P., P.A.C., ecc.) denominato: \_\_\_\_\_ pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ e convenzionato con atto \_\_\_\_\_ alle cui disposizioni parametriche e normative è adeguato;

che l'intervento : (sbarrare la casella o le caselle corrispondente alla casistica ed eliminare quelle non occorrenti)

- è soggetto a vincolo paesaggistico compreso nella fascia di larghezza m. 150 a margine del corso d'acqua denominato \_\_\_\_\_ e individuato con il n. \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art.142, 1° comma del Decreto Legislativo 22.01.2004, n.42, escluse le zone omogenee residenziali A e B ed equiparate, esistenti sia nello strumento urbanistico vigente al 06.09.1985 che in quello attuale ; (elenco dei corsi d'acqua vincolati, con premesso il loro n. di identificazione: 44 torrente Cellina-Meduna, 119 rio Brentella, 120 rio Selva, 121 fiume Fiume, 124 rio Zoppoletta, 125 rio Fiumetto, 126 roggia Castellana, 127 rio Fontaniva o Fontanila, 128 fiume Sile).
- è soggetto a vincolo paesaggistico compreso nella fascia di larghezza m. 300 a margine del laghetto "Planetarium" individuato con il n. (1) , ai sensi dell'art.142, 1° comma del Decreto Legislativo 22.01.2004, n.42.
- è soggetto a vincolo paesaggistico S.I.C. IT 3310009 "Magredi del Cellina".
- è soggetto a vincolo paesaggistico S.I.C. IT 3310011 "Bosco di Marzinis".
- è soggetto a vincolo "Sito della Rete NATURA 2000 di tipo F (Z.P.S. che contiene S.I.C.) con codice IT 3311001 - Direttiva 92/43/CEE.
- che è soggetto a vincolo storico architettonico parte II decreto legislativo 42/2004 (castello di Zoppola e sue pertinenze; edifici sacri);
- (altro: specificare)

Per le rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

**Progettista:** (obbligatorio) sig.

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritto a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

(timbro e firma per assenso)

**Direttore dei Lavori:** *(facoltativo, comunque da nominare prima dell'inizio dei lavori)*

sig.

nato il            a

con studio in            via/piazza            n.

iscritto a            de            della Prov. di

al n.            tel.            fax.            e-mail

C.F.            P.IVA

*(timbro e firma per assenso)*

## ALLEGATI

ALLEGATO **A** – Distinta riassuntiva degli allegati tecnici (obbligatoria);

ALLEGATO **B** - dimostrazione del titolo a richiedere l'autorizzazione per opere ricadenti in aree vincolate (obbligatorio);

ALLEGATO **C** - Ricevuta versamento dei diritti di segreteria euro 50,00 e marca da bollo di valore corrente (€ 14,62) da applicare sull'autorizzazione per opere ricadenti in aree vincolate (obbligatorio);

\*\*\*\*\*

**Informativa ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo 196/2003:** I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

*(luogo e data)*

firma del richiedente

firma del progettista

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## DOCUMENTAZIONE GRAFICA DA ALLEGARE IN TRIPLICE COPIA

Premessa: le tavole cartacee saranno indicate con numeri progressivi da 1 in poi, seguito da sbarratura indicante il numero complessivo delle tavole, in modo tale che ne sia agevolato l'ordinamento e riconoscimento. Tutte dovranno essere datate, firmate dal Tecnico progettista con apposizione del relativo timbro di appartenenza all'ordine o albo, e controfirmate dal richiedente il permesso di costruire, piegate in formato A.4. Dovranno contenere i seguenti elementi minimi, fatti salvi altri ulteriori che siano specificatamente richiesti dalla normativa:

1. Corografia 1:25.000 con evidenziato il sito oggetto di intervento progettuale.
2. Estratto dalla carta tecnica regionale 1:5000, con evidenziato il sito dell'intervento progettuale e gli elementi oggetto di vincolo.
3. Estratto di mappa, in scala non inferiore a 1:2.000, esteso ad un intorno di almeno 200 metri dal lotto oggetto di intervento nel caso di vincolo fluviale e 400 metri per vincolo lacuale. Dovranno essere evidenziati il numero di foglio (o fogli), il numero delle particelle, l'orientamento e la toponomastica, l'oggetto di intervento e gli elementi oggetto di vincolo (corsi d'acqua, laghi, boschi, ecc.).
4. Estratto planimetrico dello strumento urbanistico P.R.G.C. vigente ed eventualmente adottato in regime di salvaguardia, in scala 1:2.000. E' disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale o in via telematica sul sito [www.comune.zoppola.pn.it/](http://www.comune.zoppola.pn.it/) > servizi > tecnici > piano regolatore e pratiche edilizie.
5. Rilievo plani-altimetrico quotato del terreno naturale prima e dopo dell'intervento, in scala di almeno 1:500.
6. Planimetria in scala non inferiore a 1:500 del terreno oggetto di intervento, con indicazione delle distanze da strade, da confini privati, dai fabbricati siti nei lotti contermini. Dovrà essere indicato altresì l'allineamento stradale e con eventuali recinzioni esistenti, l'ubicazione e il dimensionamento (larghezza e profondità) degli accessi carrai e pedonali esistenti e/o di progetto, la loro distanza da intersezioni stradali e da altri accessi eventualmente posti sui lotti contermini. Si dovranno indicare eventuale rampe carrabili, con relativo dimensionamento e pendenza, in rapporto al filo stradale ed edificio asservito.
7. Il progetto di utilizzazione, sistemazione ed arredo degli spazi scoperti, indicando zone a verde, ubicazione e tipo di specie arboree e/o arbustive esistenti e di progetto, con verifica della loro congruità qualora la normativa preveda il rispetto di alcuni standard, elementi di mitigazione paesaggistica (es. piantumazioni di specie autoctone in prossimità dei corsi d'acqua), marciapiedi, parcheggi scoperti, percorsi e camminamenti, piazzole, scale o scalinate, tipo di pavimentazioni (possibilmente con materiali tradizionali, e drenanti l'acqua piovana), strutture scoperte quali pompeiane e simili, fontane, impianti sportivi e ricreativi, impianti di illuminazione ed altri elementi progettuali in genere. Il tutto in coerenza con gli obiettivi di miglior qualità paesaggistica e verifica della compatibilità dell'intervento.
8. Disegni delle tavole di tutti i piani (compresi interrati, seminterrati, sottotetti e simili) e della copertura dell'intervento, in scala non inferiore a 1:100, con indicazione della destinazione di ogni singolo vano (sia utile che accessorio), quote planimetriche ed altimetriche, localizzazione e dimensionamento delle aperture esterne ed interne (porte, finestre, luci. Dovrà essere indicato altresì la struttura portante ed eventuali murature, pannelli o altri elementi di tamponamento o di suddivisione, nonché per isolamento termico e fonico. Si indicheranno altresì scale (interne ed esterne), con loro dimensionamento e senso di salita. Dovrà essere indicato pure il senso delle falde e delle pendenze adottate nelle coperture, sistemi di sicurezza necessari per le manutenzioni, la presenza e dimensionamento di portici o porticati, verande, volumi tecnici, camini, cavedi, lucernai, ballatoi, balconi, sporti di linda, cornicioni, ecc.
9. Nel caso di edifici costituiti da ripetizione di cellule (case a schiera, edifici plurialloggi, ecc.), o di edifici produttivi di grande estensione, è ammessa la presentazione di piante e prospetti in scala non inferiore a 1:200. Per gli edifici residenziali dovranno però presentarsi le piante di ogni singola cellula tipo, in scala di 1:50.
10. Progetto della eventuale recinzione e/o muri di sostegno, con lunghezze, prospetti e sezioni quotati, in scala non inferiore a 1:200. Si riporterà l'esatta indicazione delle distanze da confini, accessi carrai, edifici a recinzioni esistenti posti a confine o in adiacenza, ecc. Si dovrà riportare almeno una sezione stradale con indicazione della mezzera, presenza di fossi, canalizzazioni, tombinature, marciapiedi, alberature, pali, eventuali allineamenti preesistenti anche sui lotti contigui, evidenziando l'allineamento di progetto (con eventuale arretramento e/o con rettifica di confine stradale). Dovrà indicarsi altresì caratteristica dei materiali posti in opera, coloriture, ecc.
11. Almeno una sezione sulla linea più importante dell'edificio (indicata anche in pianta), qualora sia composto da piano o piani sullo stesso livello. Le sezioni saranno aumentate nella misura necessaria affinché, nel caso di intervento di su piani a livelli sfalsati, anche in rapporto ad elementi della sistemazione scoperta esterna, risulti leggibile nella sua interezza. Dovrà essere in scala non inferiore a 1:100, con indicazione quote di riferimento dalla strada, dal terreno naturale o sistemato, dal marciapiede, altezze nette dei vani (nel caso di altezze non uniformi indicare le misure relative), spessori dei vespai, sottofondazioni, fondazioni, vuoti sanitari, solai, controsoffitti, soffitte praticabili o meno, sporti di linda, cornici e cornicioni, coperture, tipi e materiali degli elementi verticali ed orizzontali, isolamenti termici, ecc.
12. I prospetti di tutte le facciate dell'edificio, in scala non inferiore a 1:100, estesi agli edifici contigui in caso di addossamento. Si indicherà opportunamente (con campiture e scritturazioni, ecc.) i materiali di progetto adoperati per pareti esterne (muratura o legno faccia a vista, pannelli prefabbricati, intonaci, rivestimenti, coloriture, ecc.), porte e finestre (materiali di riquadrature, soglie, serramenti, zoccolature, opere in metallo, legno, marmo o altro per balaustre e simili, della copertura, sporti di linda, cornicioni, grondaie e pluviali, camini, ecc.
13. Il progetto di massima della fognatura, che dovrà essere conforme al vigente regolamento comunale sugli scarichi reflui, con indicazione di eventuali fosse Imhoff, di condensa grassi, vasche di prima pioggia, di sgrassaggio, di decantazione, di pozzetti con chiusini o caditoie, eventualmente sifonati e relativo percorso delle tubature di scarico ed immissione nella fognatura pubblica o altro corpo recettore. La rete delle acque nere e bionde dovrà essere separata da quella delle acque bianche (meteoriche, pozzo artesiano o di risorgiva), sino alla loro immissione nel corpo recettore. Le opere dovranno risultare dimensionate rispetto l'intervento da asservire nel rispetto della normativa vigente.
14. Qualora si tratti di interventi di ampliamento si dovranno presentare rilievi quotati (piante, prospetti, sezioni) dell'esistente, che verrà riportato poi, con eventuali modifiche, nell'insieme di progetto.
15. Nel caso di interventi su edifici esistenti è richiesta tavola o tavole di raffronto con il progetto, indicando con campitura gialla le demolizioni, in rosso le nuove costruzioni ed aggiunte, senza coloriture le parti conservate, e con specifico quelle da demolire-ricostruire. Nel caso di varianti si indicherà in giallo le parti non eseguite rispetto al solo progetto approvato, e in rosso le aggiunte.

**ALLEGATO B)** ALLA RICHIESTA DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VIA TRANSITORIA, IN CARTA LIBERA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**

Il/La sottoscritto/a					
nato/a		( )	il		
residente a:		provincia	(		)
in Via/Piazza			n.		
tel.		fax		cel.	
avente il codice fiscale n./ P.IVA					

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e le mendaci dichiarazioni dagli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, al fine della richiesta dell'autorizzazione paesaggistica in via transitoria per intervento da eseguire in mappa del Comune di Zoppola, al Foglio n. , particella/e n. con lotto avente superficie catastale di mq. e netta rilevata utilizzabile ai fini edificatori di mq. , sotto la mia personale responsabilità (sbarrare con una "X" la casella corrispondente alla casistica del caso, d eliminare le altre non occorrenti):

dichiaro di essere unico proprietario dell'area sopracitata, oggetto di intervento, e di avere il necessario titolo a richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti dell' art. 60, 1° comma, della legge regionale 23.12.2007 n.5 e s.m.i ,art.146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 380/2001.

(oppure)

dichiaro di essere comproprietario dell'area sopracitata, oggetto di intervento, e di avere il necessario titolo a richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi e per gli effetti dell' art. 60, 1° comma, della legge regionale 23.12.2007 n.5 e s.m.i ,art.146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 380/2001, unitamente agli altri soggetti di seguito elencati:

1) sig. nato a il , residente a via n. C.F. in qualità di comproprietario con la quota del % (specificare la percentuale);  firma per assenso del 2° intestatario:
--

2) sig. nato a il , residente a via n. C.F. in qualità di comproprietario con la quota del % (specificare la percentuale);  firma per assenso del 3° intestatario:
--

(aggiungere altre caselle in caso di un maggior numero di intestatari rispetto il testo predisposto)

(oppure);

dichiaro di agire in qualità di \_\_\_\_\_ (specificare : affittuario, usufruttuario, comodatario, incaricato, ecc.) e di aver titolo a richiedere l'**autorizzazione paesaggistica** ai sensi e per gli effetti dell' art. art. 60, 1° comma, della legge regionale 23.12.2007 n.5 e s.m.i ,art.146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 380/2001, a tale scopo autorizzato dai soggetti proprietari, in forza dell'allegato documento di legittimazione (allegare copia di atto dimostrativo o altro documento valido, oppure far firmare alla proprietà per assenso qui sotto) per conto dei seguenti soggetti:

1) sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ via _____ n. _____ C.F. _____ in qualità di _____ o con la quota del _____ % (specificare la percentuale); (specificare se proprietario o comproprietario e relativa quota percentuale);
firma per assenso: _____

2) sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____ via _____ n. _____ C.F. _____ in qualità di _____ o con la quota del _____ % (specificare la percentuale); (specificare se proprietario o comproprietario e relativa quota percentuale);
firma per assenso: _____

(oppure)

dichiaro di agire in qualità di \_\_\_\_\_ (specificare: amministratore, presidente, rappresentante legale, procuratore, altro titolo) del/della \_\_\_\_\_ (specificare ditta, persona, condominio, altro soggetto e sua denominazione legale) \_\_\_\_\_ avente sede/residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, tel. n. \_\_\_\_\_, avente titolo a richiedere l'**autorizzazione paesaggistica** e dalla quale ho ricevuto legale mandato, e, nel caso di Società, certifico l'assenza di fallimento o di altre procedure concorsuali.  
Allego copia del mandato o altro documento comunque denominato che autorizza ai sensi e per gli effetti dell' art. art. 60, 1° comma, della legge regionale 23.12.2007 n.5 e s.m.i ,art.146 del D.Lgs. 42/2004 e DPR 380/2001, sollevando l'Amministrazione Comunale da responsabilità di sorta nei confronti di terzi.

luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante \_\_\_\_\_

**Informativa ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo 196/2003:** I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

**Informazioni per la compilazione, sottoscrizione e presentazione.** Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28.XII.2000 n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato alla presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta ed inviata (unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità , non autenticata) all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato oppure a mezzo postale.

**ALLEGATO C** (obbligatorio)

**Ricevuta del versamento dei diritti di segreteria euro 50,00 (Cinquanta)**

Il versamento, indicando come causale "**diritti di segreteria**", può avvenire:

- tramite bonifico o versamento diretto al Tesoriere Comunale "Banca Popolare Fiuladri – Credit Agricole  
- filiale di Zoppola, via Roma, 35, alle coordinate IBAN IT 71 Y 05336 65061 000035344089,
- direttamente al Servizio di Tesoreria del Comune.

*(pinzare qui sotto la ricevuta)*

**Marca da bollo di valore corrente (€ 14,62) da applicare sull'autorizzazione paesaggistica.**

*(pinzare qui sotto la marca)*