



## TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI - I.C.I.

(Allegato "A" alla deliberazione della G.C. n. 48 del 26/02/2007)

Questa tabella aggiorna e modifica la precedente del gennaio 2004, sulla base sia delle variazioni che hanno subito nel frattempo i valori degli immobili (dedotti dall'analisi degli atti di compravendita) sia dell'andamento del costo della vita, tenendo conto della nuova struttura delle zone omogenee, determinate con la variante n. 27 al Piano Regolatore Generale Comunale.

<i>Denominazione urbanistica</i>	<i>Sigla</i>	<i>Valore €/mq</i>
Ambiti dei nuclei originari (aree inedificate)	A0	45
Zone di interesse storico-artistico (aree inedificate)	A1	15
Ambiti di ristrutturazione urbanistica (aree inedificate)	B1	30
Ambiti da completare soggetti a concessione convenzionata	B2	45
Zone residenziali consolidate di completamento	B3	60
Ambiti di trasferimento produttivo (aree inedificate)	B5	40
Zone di espansione già assoggettate a piano attuativo	C0	65
Zone di espansione subordinate a piano attuativo (aree da convenzionare)	C1	35
Zone di espansione subordinate a piano attuativo (aree convenzionate)	C1	65
Zone di espansione delle aree di trasformazione (aree da convenzionare)	C2	35
Zone di espansione delle aree di trasformazione (aree convenzionate)	C2	65
Zone di esp. produttiva soggette a piano attuativo privato (aree da conv.re)	D2	25
Zone di esp. produttiva soggette a piano attuativo privato (aree conv.te)	D2	40
Zone a deposito produttivo	D2.3	10
Zone consolidate della produzione (aree inedificate)	D3	40
Zone consolidate della produzione in aree urbane e agricole (aree inedificate)	D3.1	40
Zone commerciali soggette a piano attuativo (aree da convenzionare)	H2	30
Zone commerciali soggette a piano attuativo (aree convenzionate)	H2	40
Zone commerciali (aree inedificate)	H3	40
Zona per attrezzature produttive polifunzionali (aree da convenzionare)	O	27
Zona per attrezzature produttive polifunzionali (aree convenzionate)	O	40
Zone ad attività ricettive (aree inedificate)	P0	40
Zone ad attività ricettive soggette a piano attuativo (aree da conv.re)	P1	30
Zone ad attività ricettive soggette a piano attuativo (aree conv.te)	P1	40
Zone per attrezzature collettive	S.A.C.	5
Verde privato	VP	10
Aree edificabili non usufruibili per la particolare conformità del terreno o per la presenza di vincoli (elettrodotti, metanodotti, ecc.)		5

N.B.

Per "aree inedificate" si intendono quelle porzioni di terreno che non hanno capacità edificatoria propria, ma che non possono essere considerate pertinenze dell'edificio principale.

Zoppola, 26.02.2007