



VALORE AREE FABBRICABILI I.C.I. 2004/2006

APPROVATA CON DELIBERAZIONE G.C. N. 2 DEL 08/01/2004

La presente tabella aggiorna e modifica quella precedente sia sulla base delle variazioni che hanno subito gli immobili in questo periodo (dedotti dall'analisi degli atti di compravendita), sia sulla base dell'andamento del costo della vita, tenendo conto della diversa congiuntura tra il comparto residenziale e quello produttivo.

<i>Denominazione urbanistica</i>	<i>Sigla</i>	<i>Valore €/mq</i>
Ambiti dei nuclei originari (aree inedificate)	A0	43
Zone di interesse storico (aree inedificate)	A1	12
Ambiti di ristrutturazione urbanistica (aree inedificate)	B1	22
Ambiti da completare soggetti a concessione convenzionata	B2	41
Zone residenziali consolidate (aree inedificate)	B3	17
Zone residenziali di completamento	B4	41
Ambiti di trasferimento produttivo (aree inedificate)	B5	12
Zone di espansione già assoggettate a piano attuativo	C0	44
Zone di espansione subordinate a piano attuativo	C1	23
Zone di espansione produttiva soggette a piano attuativo privato	D2.1	12
Zone di espansione produttiva soggette a piano attuativo privato o pubblico	D2.2	7
Zone a deposito produttivo	D2.3	7
Zone consolidate della produzione (aree inedificate)	D3	22
Zone consolidate della produzione (aree inedificate)	D3.E	14
Zone consolidate della produzione (aree inedificate)	D3.B	17
Zone commerciali (aree inedificate)	H2.1	22
Zone commerciali soggetta a piano attuativo	H2.2	17
Zone ad attività ricettive (aree inedificate)	P0	22
Zone ad attività ricettive soggetto a piano attuativo	P1	17
Zone per attrezzature collettive		3
Verde privato		3
Aree edificabili non usufruibili per la particolare conformità del terreno o per la presenza di vincoli (elettrdotto, metanodotto ecc.)		5

N.B.

Per aree inedificate si intendono quelle porzioni di terreno che non hanno capacità edificatoria propria, ma che non possono essere considerate pertinenze dell'edificio principale.

Zoppola, 07.01.2004